



ČTVRŤ
POD
HÁDY

Katalog standardů

Energeticky úsporná a šetrná k přírodě

Mimořádně
úsporná

A



Budova bytového domu je vyzděna z **vápenopískových cihel** (tl. 300 mm a 240 mm), které se používají k výstavbě pasivních a nízkoenergetických domů. Hlavním benefitem těchto cihel jsou jejich výjimečné akusticko-izolační vlastnosti. S tímto zdícím materiálem máme ty nejlepší zkušenosti z předchozích projektů, proto jsme se rozhodli je použít i na Čtvrť Pod Hády.

Vápenopískové cihly jsou vyráběny výhradně z přírodních materiálů. Akumulující vápenopískové zdi chrání před chladem i letními vedry. Vysoká objemová hmotnost cihel také chrání před hlukem ze sousedních místností a z ulice.

V projektu je **tepelná izolace zabezpečena deskami z minerální vlny** (tl. 200 mm a 180 mm).



Výrazného zlepšení izolačních vlastností je ve Čtvrť Pod Hády dosaženo také použitím oken s trojskly. Rozdělení meziskelního prostoru další tabulí skla poskytuje **zlepšení izolace až o 40 %**.

Díky použití špičkového stavebního materiálu v kombinaci s okny s šestikomorovým rámem a izolačními trojskly získaly bytové domy označení „mimořádně úsporné“ **s průkazem energetické náročnosti třídy A**.

Okna VEKA Softline 82/76MD.
Barva rámu z interiéru: antracitová
Barva rámu z exteriéru: světle šedá (budovy D), červená (budovy E.1, E.3, E.4) nebo zelená (budova E.2)
Tepelná vodivost: do 0,84 W/m²K u oken
Vzduchová neprůzvučnost: 35 dB

Ve všech bytových domech je zavedena **příprava na venkovní žaluzie**. Horní patra domů mají také zavedenou **přípravu na klimatizaci**.



Mysleli jsme také na bezpečnost - dům i garáže jsou **střeženy kamerovým systémem**.

Tam, kde si město
podává ruku s přírodou

Prodávající si vyhrazuje právo změny výrobku za jiný ve srovnatelné nebo vyšší kvalitě v případě nepředvídatelných událostí.

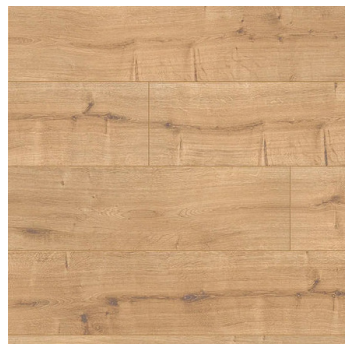


Podlahy

PLOVOUCÍ LAMINÁTOVÁ PODLAHA

KPP Project Collection 02+03,
1285×192×8,0 mm

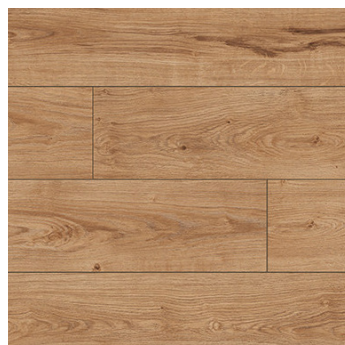
Bílé obvodové lišty
Přechodové lišty nerez/elox/stříbro



Dub New England



Dub Clearwater



Dub Gondola



Dub Longbow

PODLAHA NA BALKONECH, LODŽIÍCH A TERASÁCH

Balkóny - betonová deska s protiskluzovou úpravou

Terasy v přízemí - betonová dlažba čtvercová (500x500x50 mm)

Terasy - modřínová prkna

Radiátory

DESKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO

*Typ otopného tělesa je odvislý od dispozice
místnosti.*

Korado RADIK PLAN VK, bílý



KORATHERM VERTIKAL-M



Systém vytápění: Teplovodní vytápění pomocí výměňkové stanice. Teplo je vytvářeno v předávací stanici a nuceným oběhem v dvoutrubkovém systému přivedeno k otopným tělesům v bytech a ke konvektorům v komerčních prostorech. Regulace teploty je zajištěna pomocí hlavice. Měření probíhá přímo na vstupu do každé jednotky.



Koupelny

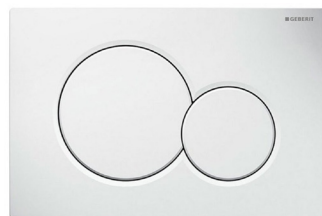


WC

LAUFEN PRO závěsný klozet
360x530x340 mm, hluboké
splachování, bílá

MODUL PRO ZAZDĚNÍ

GEBERIT Kombifix UP320



SPLACHOVACÍ TLAČÍTKO

GEBERIT Sigma bílé

UMÝVÁTKO

LAUFEN PRO S umývatko
asymetrické 480x280 mm,
s otvorem, levé, bílá

Páková umyvadlová baterie
HANSA Basic umyvadlová
stojánková baterie,
s odtokovou soupravou, chrom



UMYVADLO

LAUFEN PRO S umyvadlo
60x46,5 cm s otvorem, bílé

HANSA Basic umyvadlová
stojánková baterie,
s odtokovou soupravou, chrom



VANA

KALDAWEI
Saniform Plus
170x70 cm

Vanová baterie
HANSA nástěnná
páková Basic
150 mm, chrom



SPRCHA

Sprchová vanička
čtvercová POLYSAN
FLEXIA 80x80 cm



SPRCHOVÝ KOUT

HÜPPE s posuvnými
dveřmi se zástěnou,
800x1900 mm, stříbrná
pololesklá, čiré sklo
s Anti-Plaque

HÜPPE s lítacími
dveřmi pro niku nebo
pro boční stěnu,
800x1900 mm stříbrná
pololesklá, čiré sklo
s Anti-Plaque

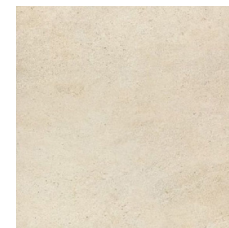
*Typ zástěny je odvislý
od dispozice koupelny.*



Sprchový set
HANSA BasicJet
s nástěnou tyčí 650



Nástěnná sprchová
baterie HANSA
Basic



OBKLAD/DLAŽBA

MARAZZI Stonework,
odstín white,
formát 30x60/60x60



TOPNÝ ŽEBŘÍK

KORADO Koralux linear, bílý

Dveře



VSTUPNÍ BEZPEČNOSTNÍ PROTIPOŽÁRNÍ

Odlehčená DTD, otočné plné polodrážkové hladké bílé 900/2100 mm, kování štítové klika/koule, dubový práh

Zárubeň ocelová bílá



DO OBÝVACÍHO POKOJE

Voštinové otočné polodrážkové hladké bílé 800/2100 mm s prosklením 2/3, kování klika/klika, bez zámku

Obložka dřevěná bílá s polodrážkou



DO POKOJE

Voštinové otočné plné polodrážkové hladké bílé 800/2100 mm, kování klika/klika, bez zámku

Obložka dřevěná bílá s polodrážkou



DO KOMORY, WC A KOUPELNY

Voštinové otočné plné polodrážkové hladké bílé 700/2100 mm, podříznuté nebo bílá větrací mřížka, kování klika/klika, bez zámku

Obložka dřevěná bílá s polodrážkou

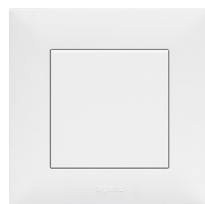


Bezpečnostní kování na vstupní dveře, povrch satén, klika, koule



Klika LUSY, nerez, kulatá rozeta na vnitřní dveře/na WC a do koupelny s WC klíčkovou

Koncové prvky elektra



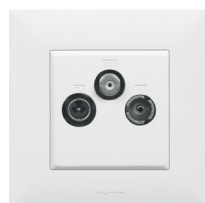
VYPÍNAČ

LEGRAND Niloe Step, bílá



ZÁSUVKA

LEGRAND Niloe Step, bílá



ZÁSUVKA TV-RD-SAT

LEGRAND Niloe Step, bílá

Domovní telefon



AUDIOTELEFON

BT NEW CL100 AUDIO
STANDARD

Audiotelefon je možné na přání
vyměnit za jiný videotelefon
z kolekce Biticino od Legrandu.

Vybrané výrobky Legrand jsou kompatibilní
s chytrou bezdrátovou domácností systému NetAtmo.

Klientské změny

Přestože jsou bytové standardy připraveny s největší péčí a důrazem na kvalitu, chápeme, že si svůj budoucí byt chcete přizpůsobit vlastním požadavkům, vkusu a potřebám. Proto klientům do doby, kdy to průběh stavby umožňuje, poskytujeme možnost individuálních klientských změn bytů.

Službu individuální úpravy bytu poskytujeme v rámci centra klientských změn, kde s vámi náš poradce projde celý průběh změny.

KLIENTSKÉ ZMĚNY JSOU ROZDĚLENY DO TŘÍ KATEGORIÍ:

KZ0

Klientská změna KZ0 nabízí možnost změny odstínu laminátové plovoucí podlahy v rámci dostupných dekorů v klientském centru.

Tato klientská změna je zdarma.

KZ5

Klientská změna KZ5 zahrnuje možnost výměny standardu bytu za nadstandard (podlahy, interiérové dveře, kování, vstupní bytové dveře, obklady a dlažby, zařízení, vstupní bytové dveře, obklady a dlažby, zařízení, baterie apod.), která nemá dopad na změnu instalačních rozvodů a nevyžaduje konzultaci s projektantem a zpracování projektové dokumentace.

Poplatek za tuto klientskou změnu činí 5 000 Kč bez DPH.

KZ50

Klientská změna KZ50 zahrnuje možnost změn standardu bytu za nadstandard, které vyžadují konzultaci s projektantem a zpracování projektové dokumentace. Jedná se např. o změny dispozičního řešení bytů (posuny, zrušení, doplnění příček a dveřních otvorů), změny v instalacích elektro, ZTI, ÚT, VZT včetně posunů zařizovacích předmětů sanitory apod.

Poplatek za tuto klientskou změnu činí 50 000 Kč bez DPH.



TRIKAYA

Kontaktujte nás:
Juraj Zemko
juraj.zemko@trikaya.cz
+420 731 504 067

www.hady.cz