

VE ČTVRTI POD HÁDY

DRUŽSTEVNÍ

BYDLENÍ

Ve Čtvrti Pod Hády jsme právě spustili nabídku družstevního bydlení, které představuje bezhypo-
teční alternativu k tradiční koupi do osobního vlast-
nictví. Celkem máme v rámci první etapy k prodeji
57 družstevních bytů ve dvou domech s dispozi-
cemi od 1+kk až po prostorné 3+kk, a to již od 3,5
milionu korun.

**Jaké jsou hlavní výhody družstevního bydle-
ní a v čem se liší od osobního vlastnictví?**

1. Na rozdíl od osobního vlastnictví nevyžaduje družstevní bydlení okamžitou úhradu celé ceny nemovitosti. Stačí složit členský vklad a zbytek ceny **bytu si budete postupně splácet měsíčně.**

2. Družstevní bydlení umožňuje financování **bez nutnosti sjednání hypotéky**, což otevírá dveře k vlastnímu bydlení širšímu spektru zájemců, zejména těm s nepravidelnými příjmy nebo občanům, kteří z důvodu věku nedosáhnou na hypotéku.

3. Družstevní bydlení poskytuje stabilitu v podobě pevných splátek, které se mění pouze v závislosti na výši úrokové sazby úvěru, kterým je družstvo financováno. Tato předvídatelnost nákladů zajišťuje **větší finanční jistotu pro dlouhodobé plánování měsíčních nákladů na bydlení.**

4. Svůj **družstevní podíl můžete kdykoliv prodat**, i v době, kdy úvěr družstva ještě není splacen. Navíc máte možnost si byt později **převést do osobního vlastnictví.** Převod podílu na rodinné příslušníky je také snadný, což zajišťuje, že váš byt může zůstat v rodině.

Více na www.hady.cz

ČTVRT'
POD
HÁDY

Nejčastější dotazy k družstevnímu bydlení



- 1. Mám zájem o družstevní bydlení, kde začít?**

Na naší webové stránce vyplníte poptávkový formulář. Následně se vám ozvou naši prodejci a domluví si s vámi schůzku, na které vám představí projekt družstevního bydlení ve Čtvrti Pod Hády a v případě zájmu vám pomohou s výběrem vhodné bytové jednotky.
- 2. Kolik peněz musím mít do začátku?**

Po výběru bytové jednotky, parkovacího stání a sklepa podepíšete dohodu o rezervaci členství v družstvu s rezervační zálohou 20 % z ceny bytu.
- 3. Jak je to s financováním celkově?**

Úvěr si za vás bere družstvo, ušetříte tedy čas s vyřizováním úvěru a zdlouhavým „papírováním“. Družstvo si bere úvěr na 35 let za podobných podmínek jako u standardního hypotečního úvěru.
- 4. Lze z družstva vystoupit?**

Ano, po uplynutí doby fixace, což bude na začátku v rozmezí 3 až 5 let.

HARMONOGRAM

2Q/2022

Revitalizace
brownfieldu

2Q/2023

Zahájení prací
na 1. etapě

3Q/2023

Zahájení
prodeje

4Q/2025

Kolaudace
1. etapy



TRI KAYA

Kontakty na developera Trikaya:

Juraj Zemko
+420 731 504 067

Více na www.hady.cz nebo trikaya.cz.